



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

# Строительство в Орловской области в январе – июле 2022 года





# Строительство

в Орловской области

в январе-июле 2022 года

**01** Ввод в действие зданий

**02** Ввод в действие нежилых зданий

**03** Ввод в действие жилых домов



# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЗДАНИЙ

ЯНВАРЬ-ИЮЛЬ 2022 ГОДА



Количество  
зданий,  
единиц

960

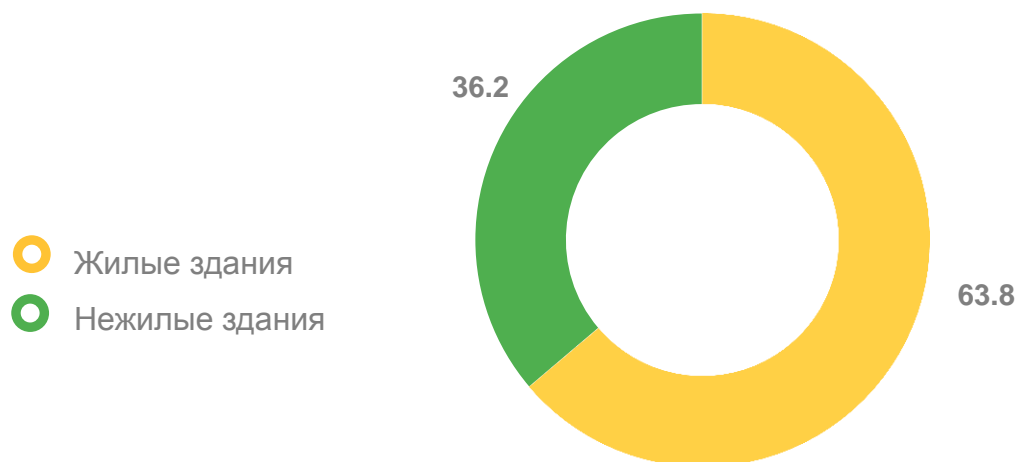
Общий строительный  
объем зданий, тыс. м<sup>3</sup>

2 099,8

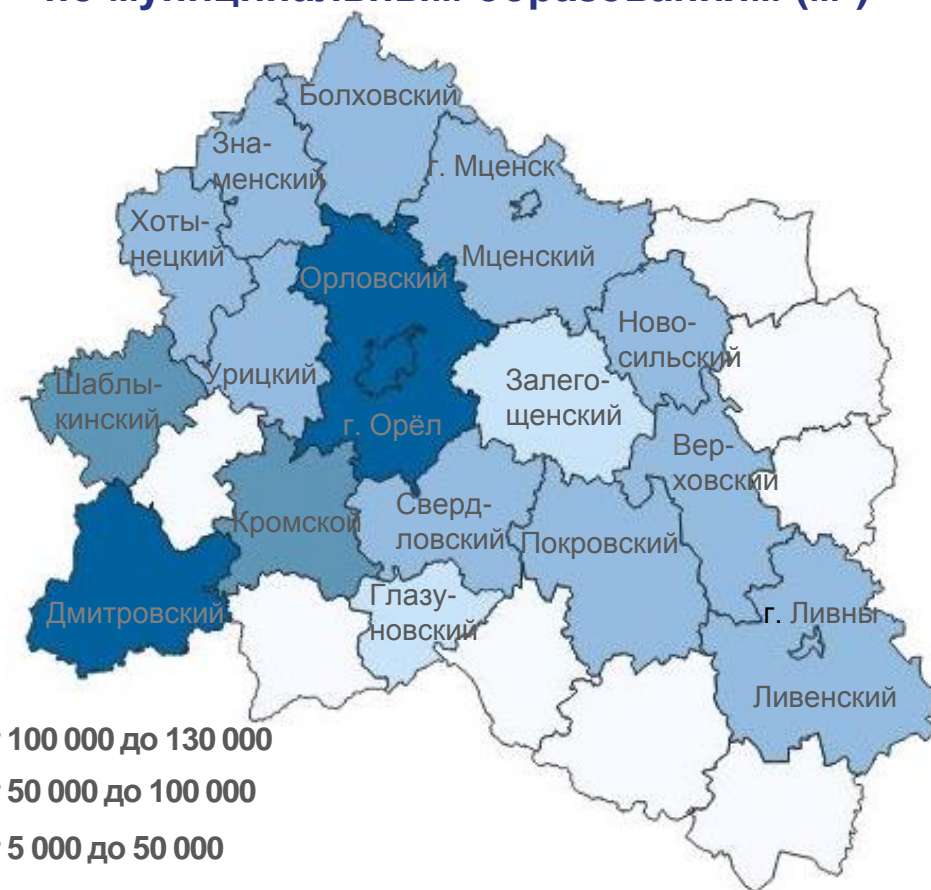
Общая площадь  
зданий, тыс. м<sup>2</sup>

383,0

Структура введенных зданий по использованию  
(в % от общей площади зданий)



Распределение ввода в эксплуатацию зданий  
по муниципальным образованиям (м<sup>2</sup>)



- от 100 000 до 130 000
- от 50 000 до 100 000
- от 5 000 до 50 000
- от 500 до 5 000
- от 0 до 500





# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

ЯНВАРЬ-ИЮЛЬ 2022 ГОДА



Количество  
зданий,  
единиц

167

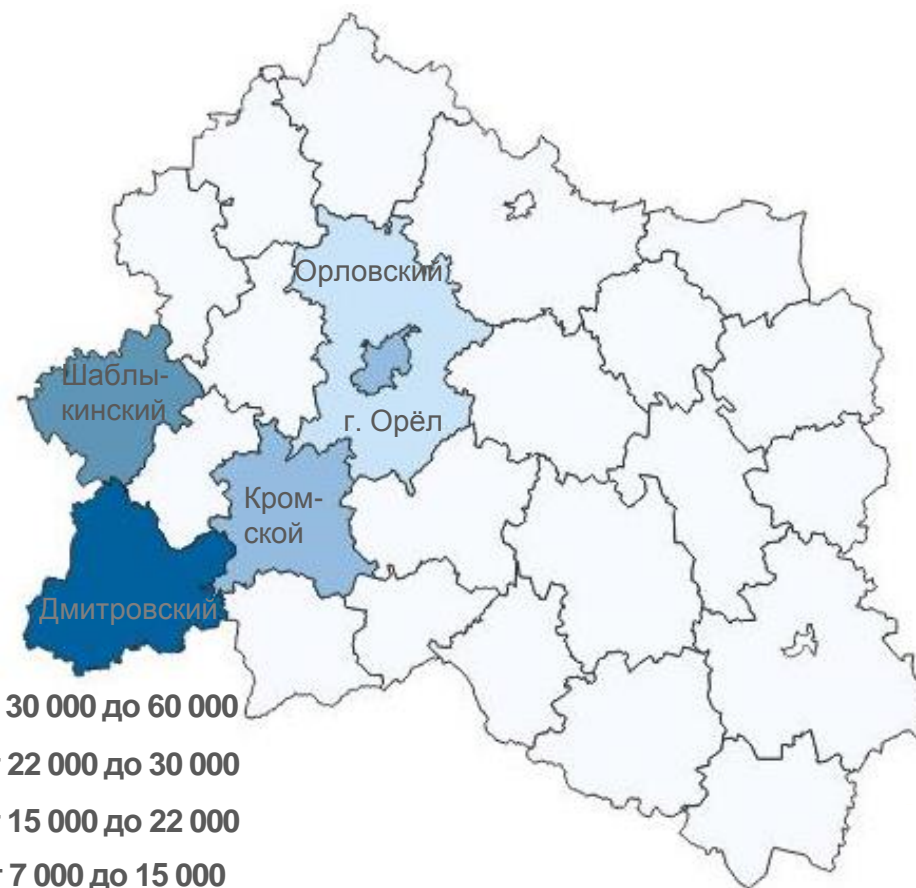
Общий строительный  
объем зданий, тыс. м<sup>3</sup>

1 194,5

Общая площадь  
зданий, тыс. м<sup>2</sup>

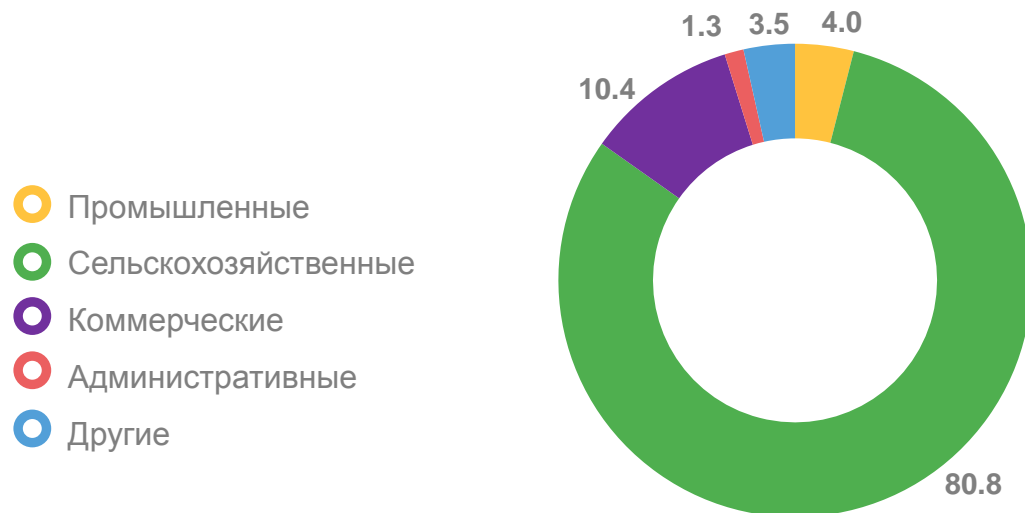
138,7

ТОП-5 муниципальных образований по вводу  
в эксплуатацию нежилых зданий по площади (м<sup>2</sup>)



- от 30 000 до 60 000
- от 22 000 до 30 000
- от 15 000 до 22 000
- от 7 000 до 15 000
- от 0 до 7 000

Структура введенных нежилых зданий по типам  
(в % от общей площади нежилых зданий)



- Промышленные
- Сельскохозяйственные
- Коммерческие
- Административные
- Другие





# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ЦЕНТРАЛЬНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

ЯНВАРЬ-ИЮЛЬ 2022 ГОДА



Ввод в действие жилых домов по регионам  
Центрального федерального округа  
(тыс. м<sup>2</sup> площади жилых помещений)

**19 898,2** ТЫС. М<sup>2</sup>

общая площадь жилых помещений



**+45,7%**

к соответствующему периоду прошлого года



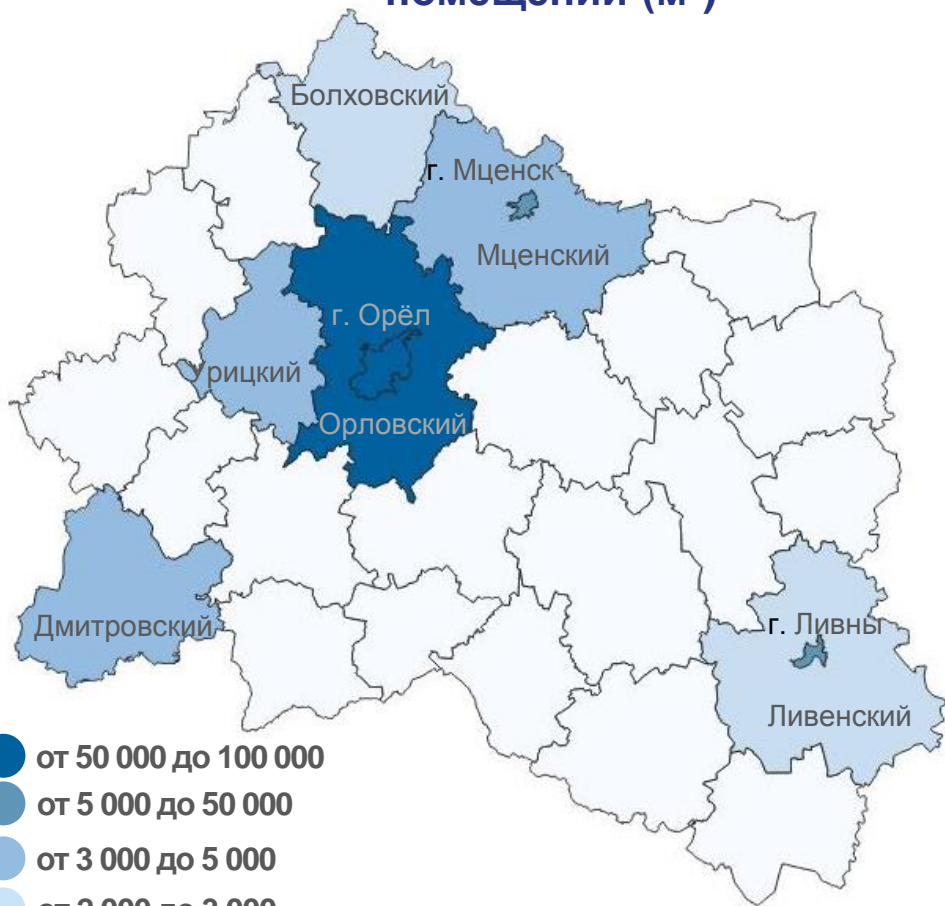


# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ

ЯНВАРЬ-ИЮЛЬ 2022 ГОДА



Лидеры по вводу в эксплуатацию жилых помещений (м<sup>2</sup>)



Введено общей площади жилых помещений  
(в расчете на 1 000 человек населения; м<sup>2</sup>)



Орловская область

**284** м<sup>2</sup>

общей площади жилых помещений





# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

ЯНВАРЬ-ИЮЛЬ 2022 ГОДА



Общая площадь жилых помещений, тыс. м<sup>2</sup>

**204,1**

Прирост (снижение) к периоду 2021 г., ± %

**↑ +20,3%**

Структура введенных жилых домов по материалам стен (в % от общей введенной площади)

Камень  
0,1

Блоки  
1,9

Монолит  
4,4

Дерево  
5,7

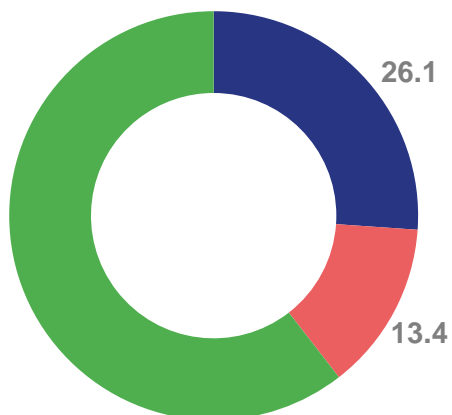
Панели  
20,3

Другой материал  
27,5

Кирпич  
40,1

Структура введенных жилых домов по формам собственности (в % от общего введенного жилья)

- Частная собственность 60.5
- Смешанная российская собственность 13.4
- Собственность граждан 26.1





# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

ИЮЛЬ 2022 ГОДА



Общая площадь жилых помещений, тыс. м<sup>2</sup>

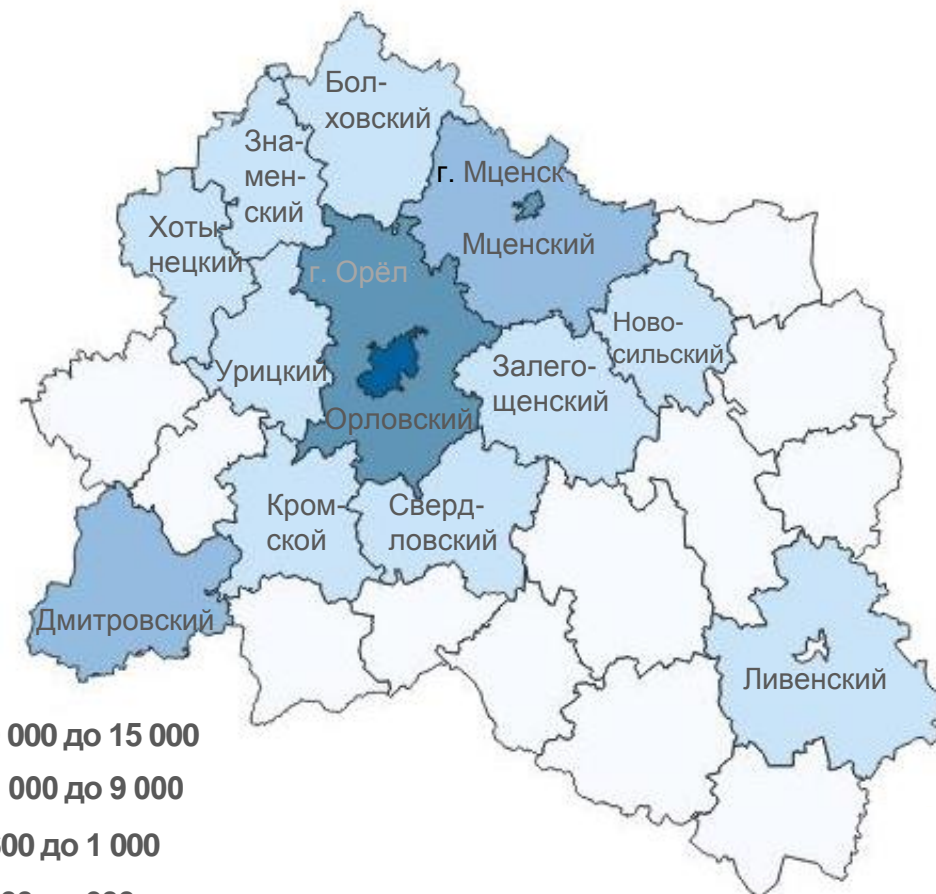
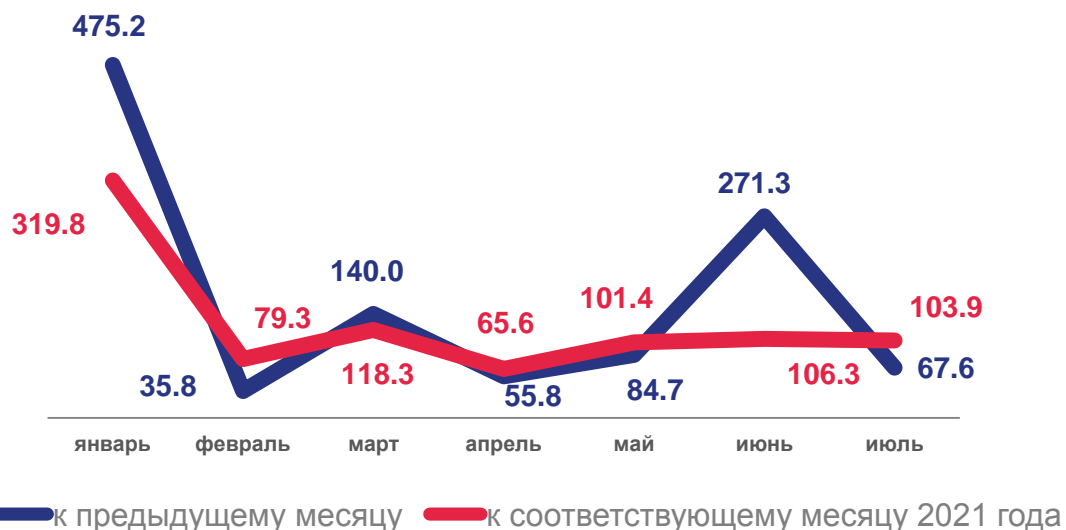
**25,7**

Прирост (снижение) к периоду 2021 г., ± %

**↑ + 3,9%**

Лидеры по вводу в эксплуатацию жилых помещений (м<sup>2</sup>)

Темпы ввода жилья (в %)







# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ТИПАМ ЗАСТРОЙЩИКОВ

ЯНВАРЬ-ИЮЛЬ 2022 ГОДА



Общая площадь жилых помещений, тыс. м<sup>2</sup>

Прирост (снижение) к периоду 2021 г., ± %

организации-застройщики

80,6

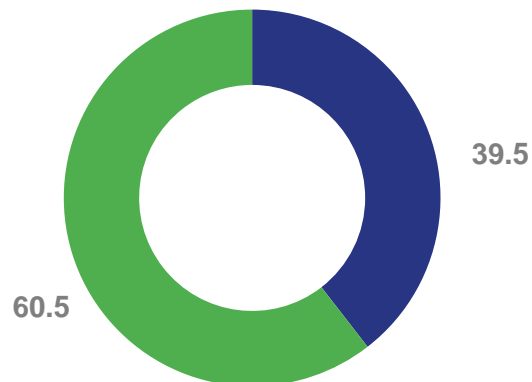
↑ 2,6р.

население

123,5

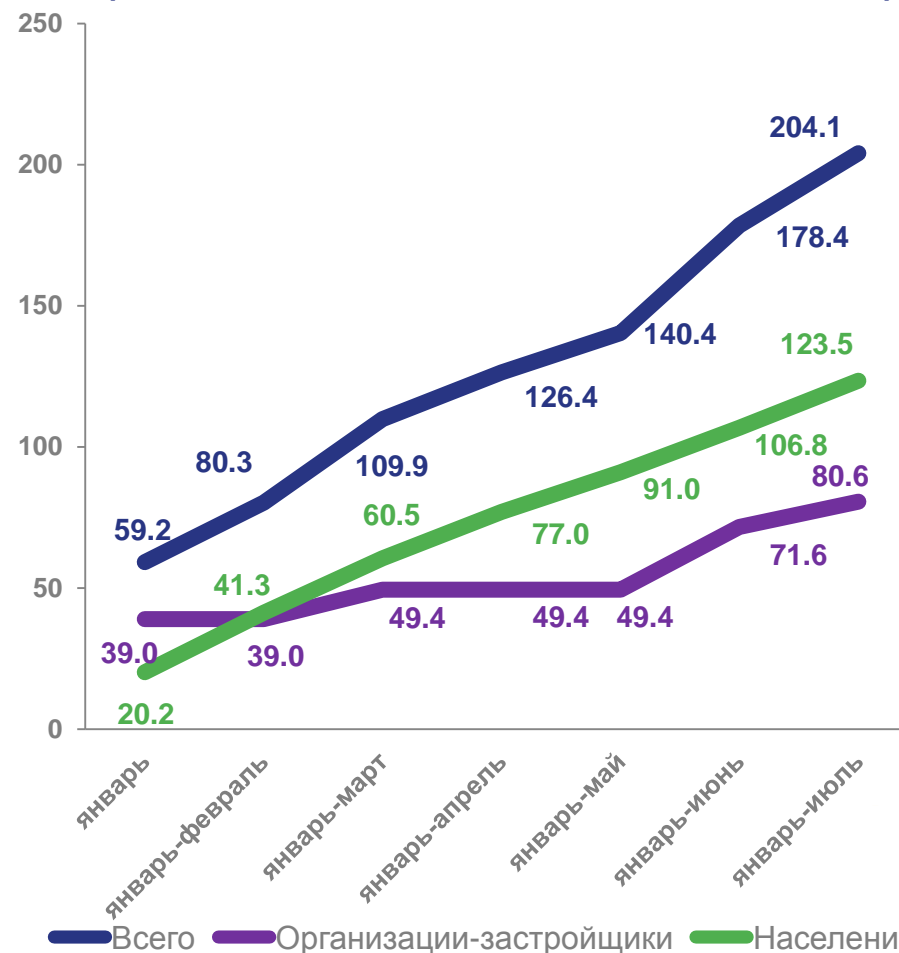
↓ -10,8%

Структура введенных жилых домов по застройщикам (в % от общего объема)



- Организации-застройщики
- Население

Динамика введенных жилых домов (тыс. м<sup>2</sup> площади жилых помещений)





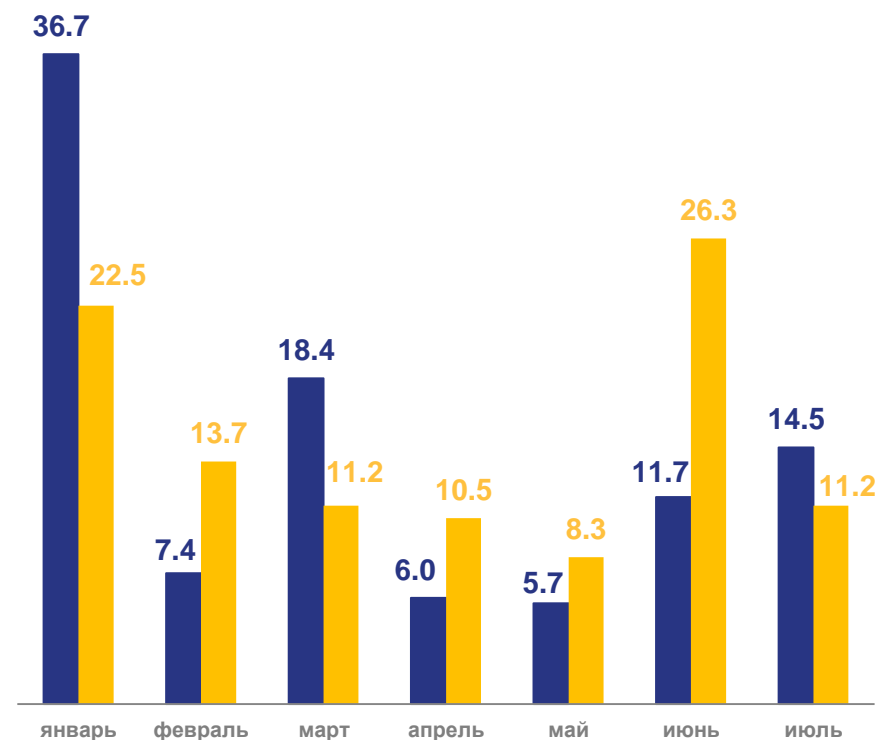
# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ГОРОДСКОЙ И СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ

ЯНВАРЬ-ИЮЛЬ 2022 ГОДА



	Городская местность	Сельская местность
Общая площадь жилых помещений, тыс. м <sup>2</sup>	100,4	103,7
Прирост (снижение) к январю-июню 2021 г., ± %	↑ +56,1%	↓ -1,5%
Удельный вес, %	49,2	50,8

Динамика введенных жилых домов (тыс. м<sup>2</sup> площади жилых помещений)



■ Городская местность ■ Сельская местность





# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА

ЯНВАРЬ-ИЮЛЬ 2022 ГОДА

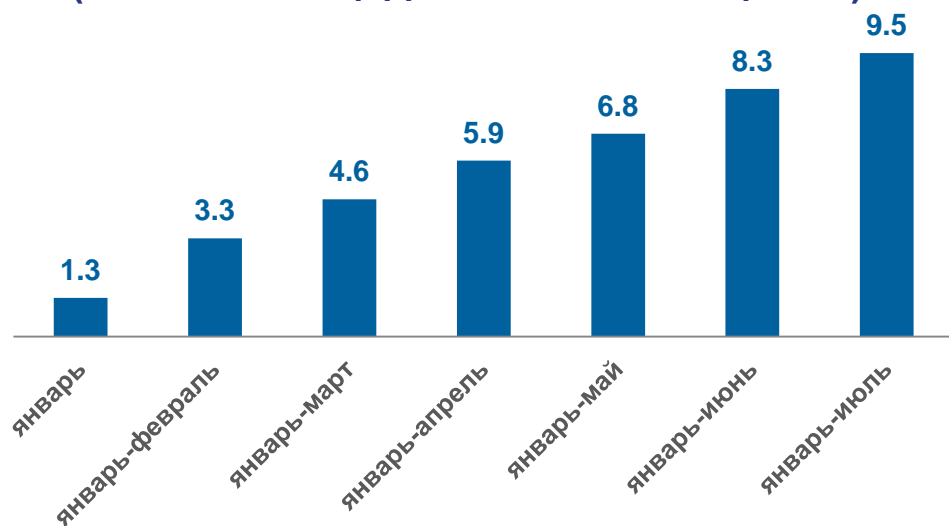
**9,5** ТЫС. М<sup>2</sup>

общая площадь жилых помещений

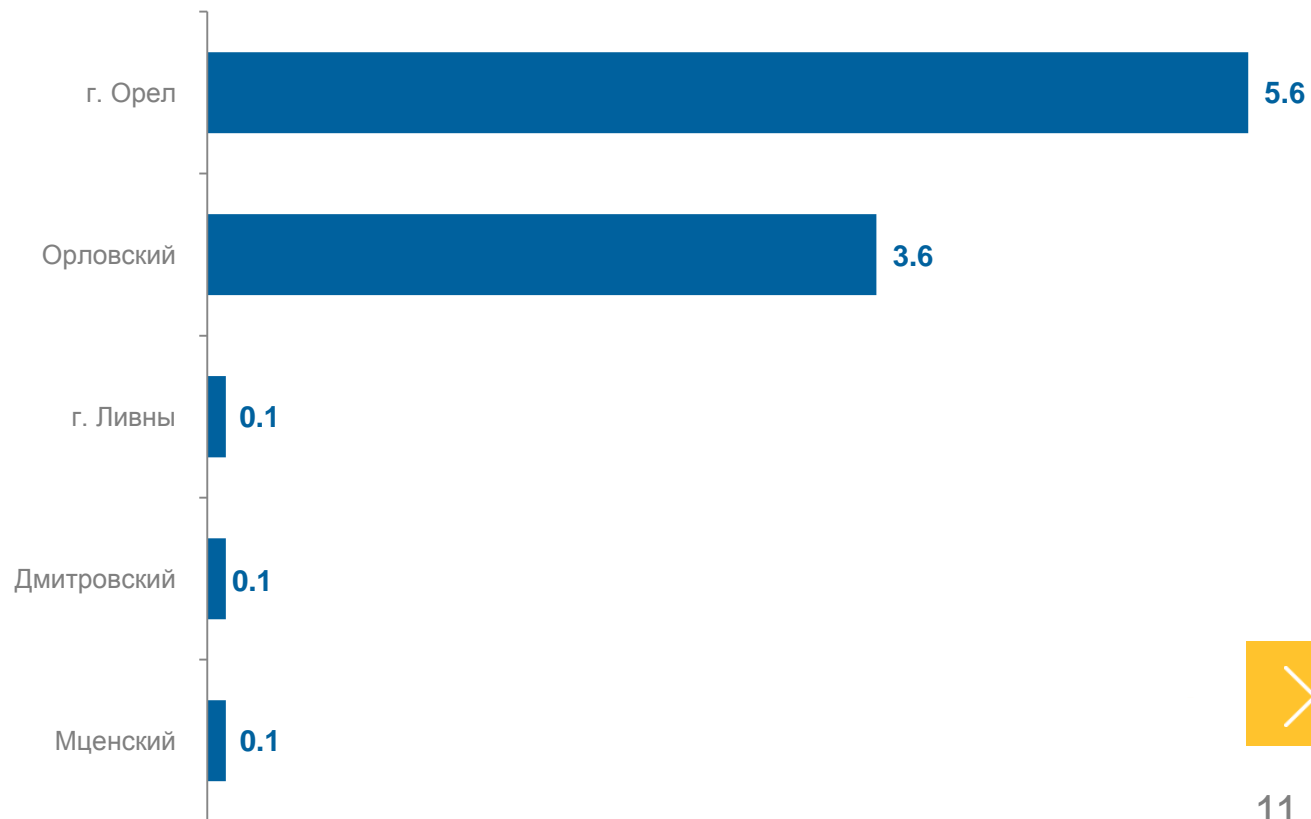
**+ 1,5%**

к соответствующему периоду прошлого года

**Динамика введенных жилых домов  
(тыс. м<sup>2</sup> площади жилых помещений)**



**Ввод в эксплуатацию жилых помещений по муниципальным образованиям (тыс. м<sup>2</sup>)**





# ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ КВАРТИР\* В ПОСТРОЕННЫХ ДОМАХ

ЯНВАРЬ-ИЮЛЬ 2022 ГОДА



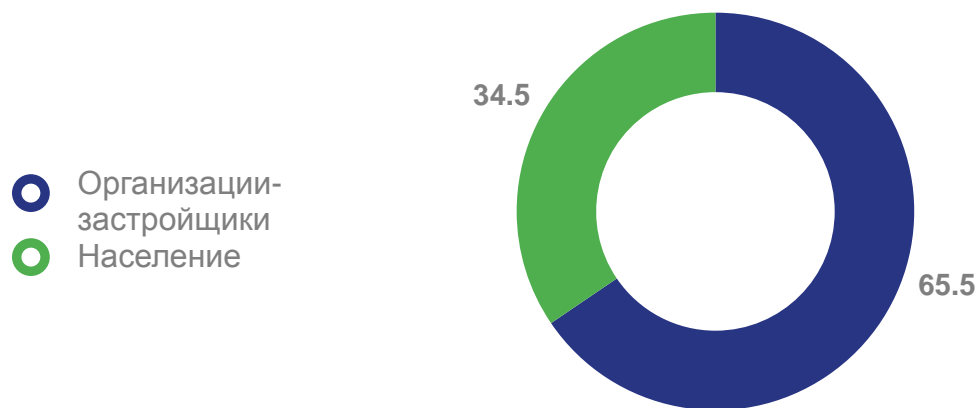
Количество квартир

2 272

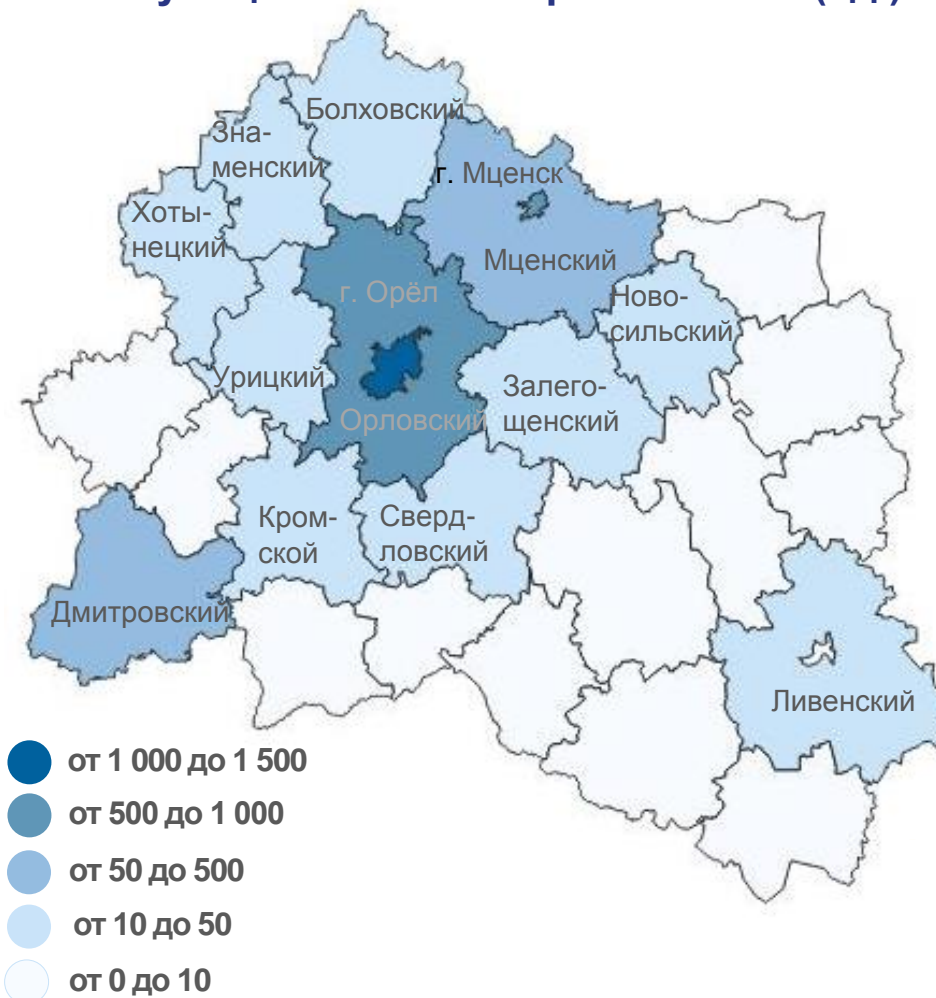
Средний размер квартиры, м<sup>2</sup>

89,8

Структура квартир по застройщикам  
(в % от общего количества квартир)



Распределение количества квартир по муниципальным образованиям (ед.)



\* Жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи, учитывается как одна квартира.